

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
| Студијски програм: Грађевинско инжењерство | | | |
| Назив предмета: ГРАЂЕВИНСКА ЕКОНОМИЈА | | | |
| Наставник: мр Слободан Јововић, дипл. грађ. инж. | | | |
| Статус предмета: изборни | | | |
| Број ЕСПБ: 7 | | | |
| Услов: нема услова | | | |
| Циљ предмета Циљ предмета је да грађевински инжењери у потпуности овладају проблематиком економског и финансијског аспекта грађења у складу са важећим законским прописима. | | | |
| Исход предмета Предмет омогућава разумевање финансијског и економског процеса изградње објеката, комуникације, метода, материјала, опреме, планирања, терминирања, анализе трошкова, контроле трошкова; разумевање тематских целина грађевинске економије као што су: економија, пословање, право, етика, руковођење и доношење одлука. | | | |
| Садржај предмета <i>Теоријска настава</i> <ul style="list-style-type: none"> • Увод. Финансијски процеси и управљање инвестиционим пројектом. Цена објекта. Пословни односи инвеститор – извођач у току реализације инвестиционог подухвата. Пословање у грађевинарству. • Вредност грађевинског објекта. Производна вредност грађевинског објекта. Рачунање трошкова изградње објекта. Тржишна вредност грађевинског објекта. • Уговарање извођења грађевинских радова. Лицитациона документација. Избор извођача. Уговор о изградњи и опремању објеката. Финансијске гаранције. Гарантни рокови. • Наплата изведених радова. Наплата по извршеним радовима. Наплата бескаматним авансом. Ревалоризација цене – клизна скала. Окончани обрачун. • Студија оправданости. Претходна студија оправданости. Студија оправданости. Финансијски показатељ инвестирања. • Бизнис план. • Контрола финансијских трошкова и пословања у грађевинарству. Новчани ток – cash flow. Финансијски план. Контрола пословања и финансијског тока на градилишту. <i>Практична настава</i> <ul style="list-style-type: none"> • Садржај из теоријске наставе преведен на практичну примену кроз вежбе и практичне вежбе. | | | |
| Литература <ul style="list-style-type: none"> • Yates, J.K.: Engineering Economics, CRC Press, Taylor & Francis Group, 2017. • Ћировић Г., Луковић О.: Грађевинска економија, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2009. • Rao, S.S.: Engineering optimization: theory and practice, John Wiley, and sons, New Jersey, 2009. | | | |
| Број часова активне наставе | Теоријска настава: 2 | Практична настава: 2 | |
| Методe извођења наставе Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака из области обрађене на предавањима, увежбавање. | | | |
| Оцена знања (максимални број поена 100) | | | |
| Предиспитне обавезе | поена | Завршни испит | поена |
| активност у току предавања | 10 | писмени испит | 40 |
| практична настава | | усмени испит | 20 |
| колоквијум-и | | | |
| семинар-и | 30 | | |