

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Студијски програм:</b> | Геодезија-Геоматика   |
| <b>Назив предмета:</b>    | <b>КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ</b>   |
| <b>Наставник:</b>         | мр Чедомир Цвијовић, дипл. инж. геод.   |
| <b>Статус предмета:</b>   | Изборни   |
| <b>Број ЕСПБ:</b>         | 6   |
| <b>Услов:</b>             | Остваривање минимума предиспитних обавеза из предмета Државни премер и катастар непокретности |

### Циљ предмета

Задатак предмета Катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове на катастру непокретности, да овладају свим законским и подзаконским одредбама, да схвате неопходност доношења и потребу промене и праћења прописа. Овладавање неопходним знањима које студенти стичу кроз све облике наставе, ствара се основа неопходна за решавање конкретних задатака из области државног, израде и одржавања Катастра непокретности.

### Исход предмета

Познавање општих принципа и значаја претварања података катастра непокретности у дигитални облик је неопходно за предстојеће формирање одговарајућих база података.

### Садржај предмета

#### Теоријска настава

- Увод у катастар непокретности: Прописи о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима. Организација и надлежности геодетске службе
- Катастарске територијалне јединице. Катастарско класирање и бонитирање земљишта. Катастарски приход. Лествице катастарског прихода
- Катастар земљишта: Излагање на јавни увид података премера земљишта и катастарског класирања
- Катастарски операт катастра земљишта - стари начин. Делови и садржај катастарског операта. Израда катастарског операта, - нови начин. Делови и садржај катастарског операта. Израда катастарског операта
- Одржавање премера и катастра земљишта. Врсте промена на земљишту. Пријављивање промена. Списак промена. Списак пријава. Пријавни лист
- Теренски радови код промена. Деоба катастарске парцеле. Исправљање граничне линије. Мануал. Снимање промена.
- Канцеларијски радови код промена. Картирање. Нумерисање парцела. Рачунање површина. Провођење промена кроз поједине делове катастарског операта катастра земљишта
- Земљишна књига. Врсте земљишних књига. Главна књига. Збирка исправа. Начела земљишне књиге. Врсте уписа. Књижни претходник. Е - књига. Тапијске књиге
- Катастар непокретности: Уписи права на непокретностима. Излагање на јавни увид података премера непокретности. Елаборат за излагање. Технички услови. Поступак излагања. Приговори. Жалбе
- Катастарски операт катастра непокретности. Делови и садржај катастарског операта. Израда катастарског операта. Одржавање премера и катастра непокретности

#### Практична настава

- Израда задатака на часовима вежби и практичне вежбе 1 час недељно. Вежбе се одржавају у блоковима и то Службама за катастар непокретности Републичког геодетског завода (практично се обрађује наведени садржај предмета везан за формирање и одржавање Катастра непокретности). Студенати су подељени у секције, што омогућава квалитетан рад.

### Литература

- Беговић, Ј., Смиљковић, Д.: Катастар земљишта и подземних водова, Научна књига, Београд, 1990.
- Миладиновић, М.: Катастар непокретности, "Геокарта", Бгд. 2004.
- Вукотић, Њ., Трифковић, М.: Деоба парцела и табли у катастру и комасацији, ВГГШ, Бгд. 2004.
- Вукотић Њ., Васовић О., Јевтовић, М., Милановић В., Бојић С.: Државни премер и катастар, СД, ВГГШ, Београд, 2006.
- Закон о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима (Сл. гл. РС бр. 83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01 и 25/02),
- Инструкција за прикупљање података о непокретностима, РГЗ, Бгд, 1996.
- Правилник о изради и одржавању катастра непокретности (Сл. гл. РС бр. 46/99)
- Уредба о утврђивању кућних бројева... (Сл. гл. РС бр. 110/2003)
- Топографски кључ Њ. Вукотић: Прилози

|                                    |                           |          |                           |            |
|------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|------------|
| <b>Број часова активне наставе</b> | <b>Теоријска настава:</b> | <b>2</b> | <b>Практична настава:</b> | <b>2+1</b> |
|------------------------------------|---------------------------|----------|---------------------------|------------|

### Методе извођења наставе

|                  |   |
|------------------|---|
| Предавања:       | теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. |
| Вежбе:           | израда задатака на часовима вежби                               |
| Практичне вежбе: | практичне вежбе у Службама за катастар                          |

### Оцена знања (максимални број поена 100)

|                            |           |                      |           |
|----------------------------|-----------|----------------------|-----------|
| <b>Предиспитне обавезе</b> | поена     | <b>Завршни испит</b> | поена     |
| активност у току предавања | <b>10</b> | писмени испит        | <b>50</b> |

|                |           |                 |  |
|----------------|-----------|-----------------|--|
| рачунске вежбе |           | усмени испит    |  |
| колоквијум     | <b>30</b> | практични испит |  |
| самостални рад | <b>10</b> |                 |  |