

Студијски програм: Геодезија-Геоматика			
Врста и ниво студија: основне струковне студије			
Назив предмета: ДРЖАВНИ ПРЕМЕР И ОСНОВЕ КАТАСТАРА			
Наставник (Име, средње слово, презиме): др Чедомир М. Цвијовић, дипл. инж. геод.			
Статус предмета: Обавезан			
Број ЕСПБ: 7			
Услов: Нема услова			
Циљ предмета Задатак предмета Државни премер и катастар непокретности је да студенти детаљно упознају послове на државном премеру, као и да усвоје основна знања о катастру непокретности. Усвајање знања о релевантним законским и подзаконским одредбама и променама истих наглашава значај праћења ових прописа.			
Исход предмета Наставни програм омогућава стицање потребних знања о државном премеру и постојећим евиденцијама о непокретностима, са посебним фокусом на оснивање и одржавање катастра непокретности, што је у складу са најновијим решењима датим у позитивним прописима и захтевима Светске банке.			
Садржај предмета Теоријска настава <ul style="list-style-type: none"> ▪ Најстарији извори везани за премер и катастар. Историјски развој на нашим просторима и европском окружењу до 20. века. Развој на територији Србије током 20. века ▪ Појам и дефиниција државног премера и катастра непокретности. Прописи и врсте прописа о државном премеру непокретности. Закон о државном премеру и катастру и уписима права. ▪ Организација и надлежност Републичког геодетског завода ▪ Катастарске територијалне јединице. Катастарска општина. Катастарска парцела. Размера и подела на листове планова. Општи појмови. Подела на листове планова и скице детаља. Допунске скице. ▪ Основни геодетски радови. Премер непокретности. Методе снимања детаља. ▪ Прикупљање података о непокретностима. Општи појмови. Садржај и начин детаљног снимања непокретности. Снимање промена код ажурирања премера.Списак кућних бројева. Прикупљање описних података.Израда планова. Прописи ▪ Премер земљишта. Премер непокретности.Нумерисање парцела.Катастарско класирање и бонитирање земљишта. ▪ Израда катастра непокретности. Општи појмови.Права која се уписују у катастар непокретности. Стварна права. Државина. Облигациона права. Припрема за излагање на јавни увид. Израда елабората за излагање. Организациони и технички услови. Прикупљање података о носиоцима права на непокретностима. ▪ Земљишна књига. Катастар земљишта. Катастарски операт катастра земљишта (нови начин). ▪ Излагање на јавни увид. Утврђивање права на непокретностима. Права на земљишту. Права на зградама. Поступак излагања у к.о. у којима постоји само катастар земљишта . Поступак излагања у к.о. у којима поред катастра земљишта постоји и земљишна књига, односно књига тапија. ▪ Фазе израде и садржај катастра непокретности. Делови и садржај операта катастра непокретности. ▪ Одржавање државног премера и катастра непокретности. Врсте промена.Теренски радови код промена, скица одржавања премера – мануал. ▪ Права која се уписују у катастар непокретности. Правни основ за упис права и врсте уписа у катастар непокретности. Брисовна тужба. Захтев за исправку уписа и исправка по службеној дужности ▪ Разлика између катастра земљишта и катастра непокретности Практична настава <ul style="list-style-type: none"> ▪ Практична настава се одвија кроз практично решавање задатака на часовима вежби, посете установама и институцијама које се баве државним премером и катастром непокретности и израду самосталног рада. 			
Литература <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ч. Цвијовић, М. Васић: Државни премер и основе катастра непокретности, Висока грађевинско-геодетска школа, Београд, 2008. (друго издање 2009.) Важећа законска и подзаконска регулатива из области државног премера и катастра непокретности 			
Број часова активне наставе			Остали часови
Предавања: 2	Вежбе: 2	Други облици наставе: Студијски истраживачки рад:	
Методe извођења наставе Предавања: теме се обрађују према редоследу наведеном у садржају предмета. Вежбе: израда задатака и самосталног рада Практичне вежбе: посете установама и институцијама које се баве државним премером и катастром Непокретности (15 часова у току семестра)			
Оцена знања (максимални број поена 100)			
Предиспитне обавезе	поена	Завршни испит	поена
активност у току предавања	10	писмени испит	50
практичне теренске вежбе		усмени испит	
колоквијум	30	практични испит	
Самостални рад	10		